

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA  
CIUDAD DE PHARR, CONDADO DE HIDALGO, TEXAS  
Fecha de publicación: miércoles, 9 de septiembre de 2026

ENMIENDA SUSTANCIAL

De conformidad con las regulaciones del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD), la Ciudad de Pharr llevará a cabo una Audiencia Pública para recibir comentarios de las partes interesadas sobre la Enmienda Sustancial propuesta al Plan de Acción 2025.

El Borrador de la Enmienda Sustancial al Plan de Acción 2025 estará disponible para revisión pública en el Departamento de Gestión de Subvenciones y Desarrollo Comunitario, el Kiosco del Ayuntamiento, la Biblioteca Pública de Pharr y en el sitio web de la Ciudad de Pharr durante todo el periodo de comentarios públicos de 30 días.

La Ciudad de Pharr está solicitando comentarios del público sobre la Enmienda Sustancial propuesta durante un periodo de comentarios públicos de 30 días, del 10 de septiembre de 2026 al 9 de octubre de 2026. El Consejo de Desarrollo Comunitario llevará a cabo una Audiencia Pública el martes 6 de octubre de 2026, a las 6:00 p.m., en la Sala de la Comisión de la Ciudad de Pharr, ubicada en el tercer piso de 118 S. Cage Boulevard, Pharr, Texas 78577.

La siguiente es la Enmienda Sustancial propuesta para su consideración:

Enmienda sustancial al Programa CDBG

| <u>FY</u> | <u>Descripción del proyecto/actividad</u>         | <u>Detalles</u>                                                                                                                                    | <u>Monto de financiamiento</u> |
|-----------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 2025      | Mejoras en la infraestructura del Parque Acuático | Reasignación de fondos previamente designados para el Pago del Préstamo de la Sección 108 para apoyar mejoras elegibles en instalaciones públicas. | \$300,000.00                   |
|           |                                                   | Paquete CDBG alineado de \$300K                                                                                                                    | Monto                          |
|           |                                                   | Actividad de CDBG                                                                                                                                  |                                |
|           |                                                   | 1. Remoción y reemplazo de cubiertas frías                                                                                                         | \$100,000                      |
|           |                                                   | 2. Mejoras en el sistema de drenaje                                                                                                                | \$130,000                      |
|           |                                                   | 3. Rehabilitación del Sistema de Circulación/Tuberías                                                                                              | \$60,000                       |
|           |                                                   | 4. Reemplazo del Sistema de Filtración de Lazy River                                                                                               | \$10,000                       |
|           |                                                   | 5. Reemplazo de puerta NAT                                                                                                                         | \$0                            |
|           |                                                   | TOTAL                                                                                                                                              | \$300,000                      |

La enmienda propuesta reasignará \$300,000 en fondos disponibles de la actividad de Pago del Préstamo de la Sección 108 a la actividad de Mejoras en la Infraestructura del Parque Acuático. Los fondos CDBG se utilizarán para la rehabilitación y mejora del Centro Acuático de Pharr existente, incluyendo el reemplazo y rehabilitación de superficies deterioradas de la plataforma de la piscina, infraestructura de drenaje, sistemas de circulación de agua y tuberías, sistemas de filtración, puertas y otros componentes permanentes relacionados con la instalación.

Las mejoras atenderán condiciones deterioradas, mejorarán la salud y seguridad públicas y extenderán la vida útil y funcionalidad de la instalación recreativa pública. El alcance final del trabajo se determinará con base en las necesidades del proyecto, los fondos disponibles, los requisitos de revisión ambiental, los resultados del proceso de adquisición y los requisitos aplicables del programa CDBG.

El objetivo de la Ciudad de Pharr es cumplir con la Sección 504 de la Ley de Rehabilitación de 1973, según enmendada; la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA) de 1990; la Ley de Enmiendas a la ADA de 2008; la Ley de Vivienda Justa; y la Ley de Barreras Arquitectónicas. Las personas con discapacidades, las personas que no hablan inglés o las personas con dominio limitado del inglés (LEP) que requieran un intérprete u otra adaptación podrán solicitar asistencia llamando al (956) 402-4190 con al menos tres (3) días de anticipación.

Las personas sordas, con dificultades auditivas, sordociegas o con discapacidades del habla pueden utilizar Relay Texas al (800) 735-2989 para comunicarse con el Departamento de Gestión de Subvenciones y Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Pharr y solicitar los arreglos necesarios para participar en el proceso de participación ciudadana. La Ciudad de Pharr no discrimina por motivos de discapacidad en la admisión, acceso o participación en sus programas o actividades que reciben asistencia federal.

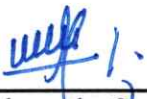
Para más información, por favor visita el Departamento de Desarrollo Comunitario de Gestión de Subvenciones en 118 S. Cage Blvd, Tercer Piso, o llama al (956) 402-4190. Los comentarios escritos pueden ser redirigidos a:

Departamento de Desarrollo Comunitario de Gestión de Subvenciones  
Napoleon D. Coca, GMCD Director  
118 S. Cage Blvd, Tercer Piso  
Pharr, Texas 78577

Yo, la autoridad abajo firmante, certifico que el presente aviso es una copia fiel y correcta y que fue publicado en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, The Advance, la Biblioteca Pública de Pharr y en el sitio web de la Ciudad de Pharr. Este aviso fue colocado en un lugar conveniente y accesible al público en general el miércoles 9 de septiembre de 2026, a las 5:00 p.m., y permanecerá publicado continuamente durante el periodo de comentarios públicos de 30 días.

PRESENCIEN MI MANO Y MI SELLO, ESTE 9º DÍA DE SEPTIEMBRE DE 2026



  
Alessandra García, CPM  
Subsecretaria Municipal